

# RIF.109

**eMagazine** aprile 2020  
Castelsardo

“IL PROGETTO”® Gruppo Immobiliare

– di Mauro Marzaduri–



# Prefazione

*La villa è consigliata sia alle famiglie, per le rive basse e la comoda spiaggia, sia agli appassionati subacquei, vista la ricchezza, varietà e bellezza dei fondali adiacenti. La splendida piscina ha lo stesso colore del mare incontaminato di color smeraldo,*

# Italy Sardegna Castelsardo

## “La villa del Capitano”



A Castelsardo in località Lu Bagnu, la “Villa del Capitano” è un progetto unico e di grande pregio, con la sua fantastica vista a 180° sul Golfo dell’Asinara. La villa è posizionata a pochi metri dal tipico porticciolo turistico, dove le alte rocce lasciano gradualmente lo spazio a piccole baie di color smeraldo ed a insenature di sabbia bianca e rosata. Castelsardo è ubicato su un promontorio roccioso che si propende a picco sul centro del Golfo dell’Asinara, sulla costa settentrionale della Sardegna. La costru-

zione, tipica della COSTA SMERALDA, è totalmente rivestita in granito con pietre di Porporino Sardo, lavorate a mano. Le travi sono di castagno, le porte interne in legno di ginepro locale (con profumo interno naturale), gli arredi e gli armadi sono stati realizzati tutti su misura con legno di quercia da sughero. I bagni sono realizzati in marmo del Portogallo in diverse sfumature di colore. La costruzione, tipica della COSTA SMERALDA, è totalmente rivestita in granito con pietre di Porporino Sardo, lavorate





---

La proprietà è facilmente raggiungibile dagli aeroporti di Olbia e Alghero, o via mare da Porto Torres.

a mano. Le travi sono di castagno, le porte interne in legno di ginepro locale (con profumo interno naturale), gli arredi e gli armadi sono stati realizzati tutti su misura con legno di quercia da sughero. I bagni sono realizzati in marmo del Portogallo in diverse sfumature di colore.

Il litorale è formato da rocce alternate a deliziose insenature di acqua cristallina; la villa gode di un panorama mozzafiato sul vasto golfo, che si estende sino al litorale meridionale della Corsica, spaziando ai promontori di Santa Teresa da un lato e all'Isola dell'Asinara dall'altro.

La posizione è strategica ed irripetibile, a pochi passi da litorale e spiaggia, con intorno le pareti rocciose della selvaggia e ricca macchia mediterranea che si adagiano sul mare.



Castelsardo è una meta d'obbligo non solo per il mare e per i monti, ma anche per l'apprezzato artigianato locale, la cucina di carne e

Una occasione davvero unica ed irripetibile per possedere una delle più belle ville dell'isola

### **Dettagli**

Superficie della proprietà 2730 mq.

Superficie totale 270 mq. (+ porticato, terrazze, garage, rimessa per barche e piscina)

Superficie per piano 85 mq.

### **Note aggiuntive**

Annodi Costruzione: 1990

Riscaldamento: elettrico

Classe energetica **G**

La villa è corredata d'impianto di climatizzazione con aria condizionata e pompa di calore





## VISITE

Rif. 109

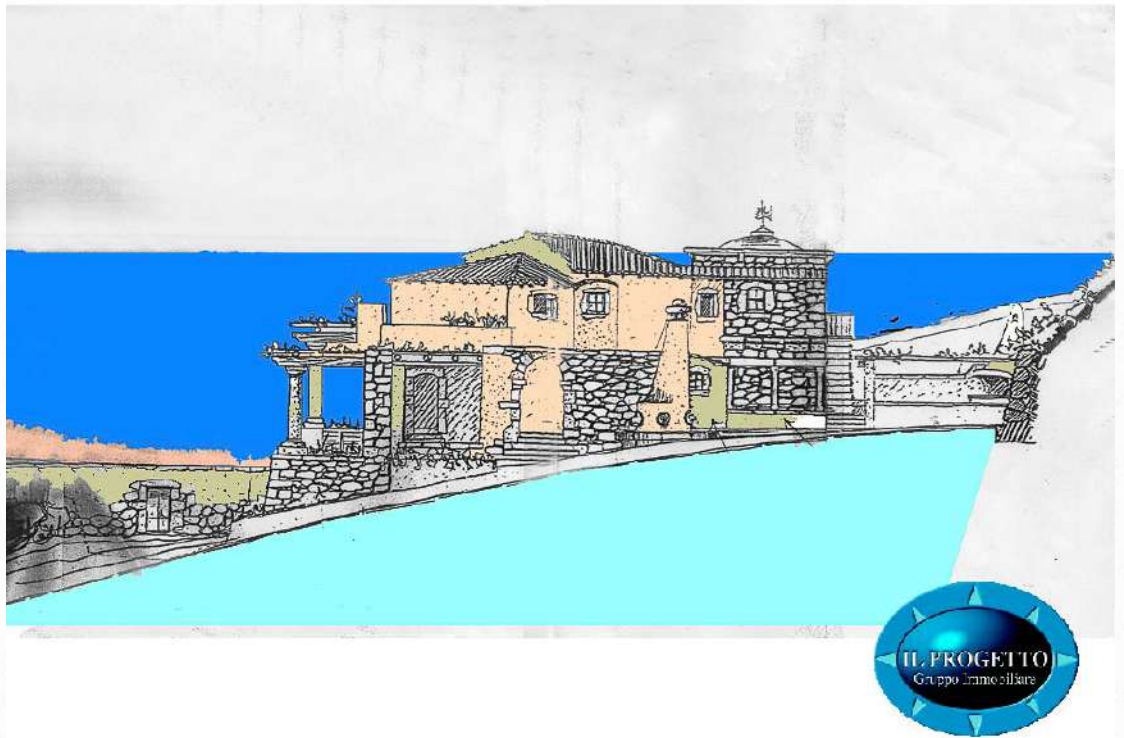
per informazioni ed  
appuntamenti

tel. 051 377757  
SMS 335 7315922

e-mail  
[richieste@ilprogetto.  
com](mailto:richieste@ilprogetto.com)

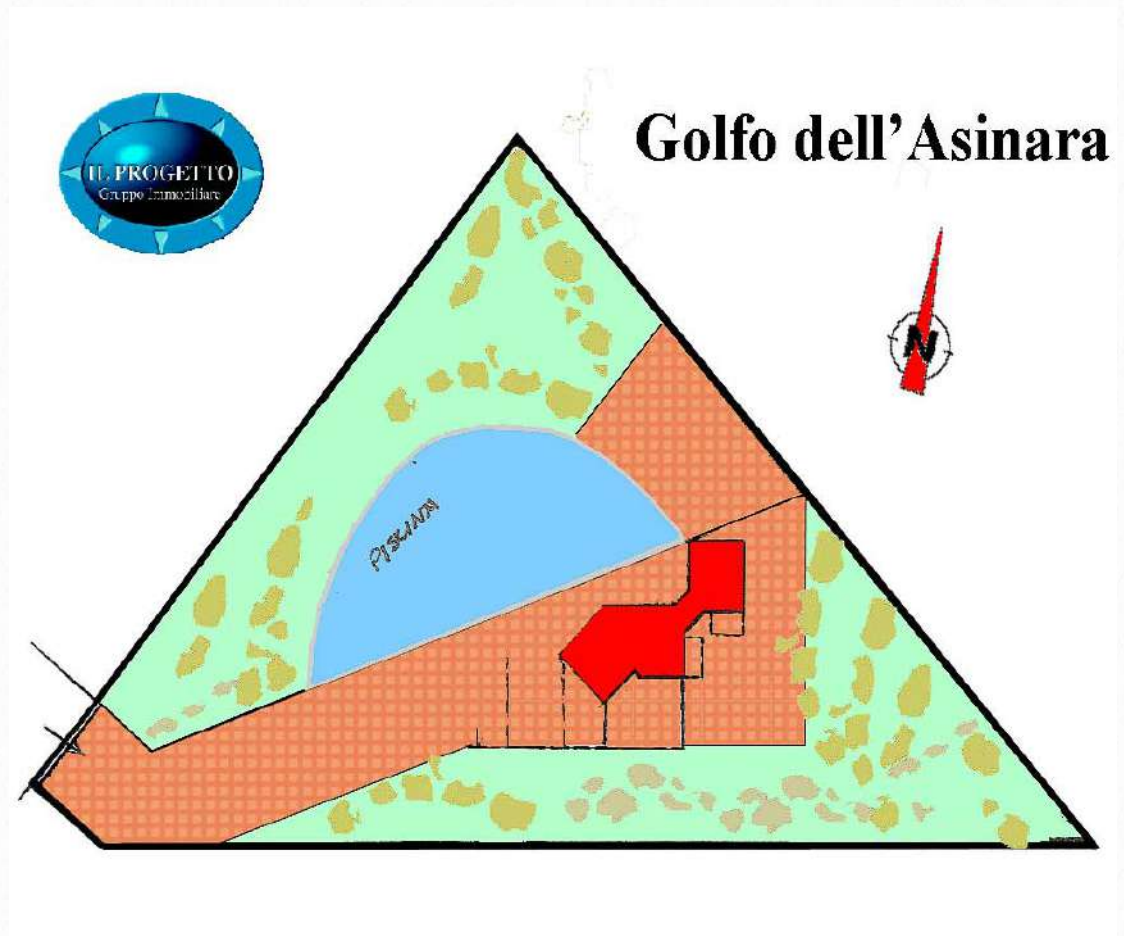
Il giardino mediterraneo e la piscina usufruiscono di un pozzo artesiano.



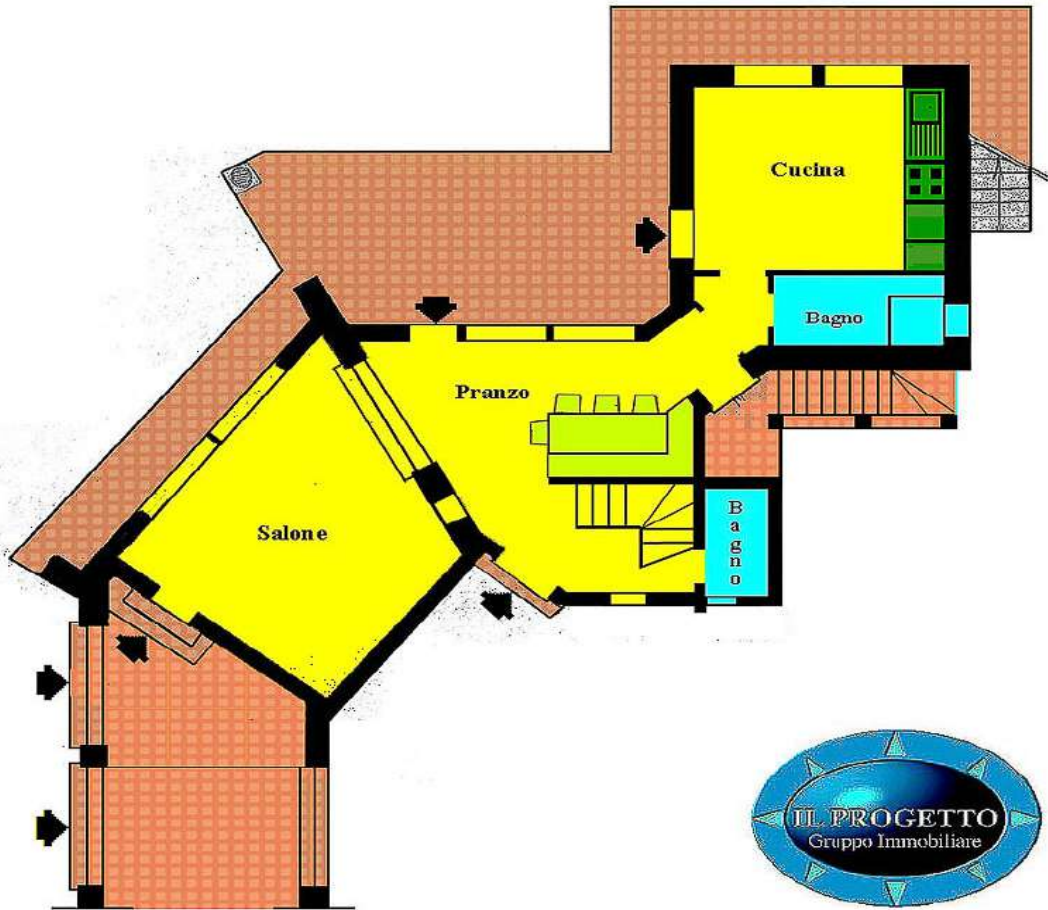


LINK

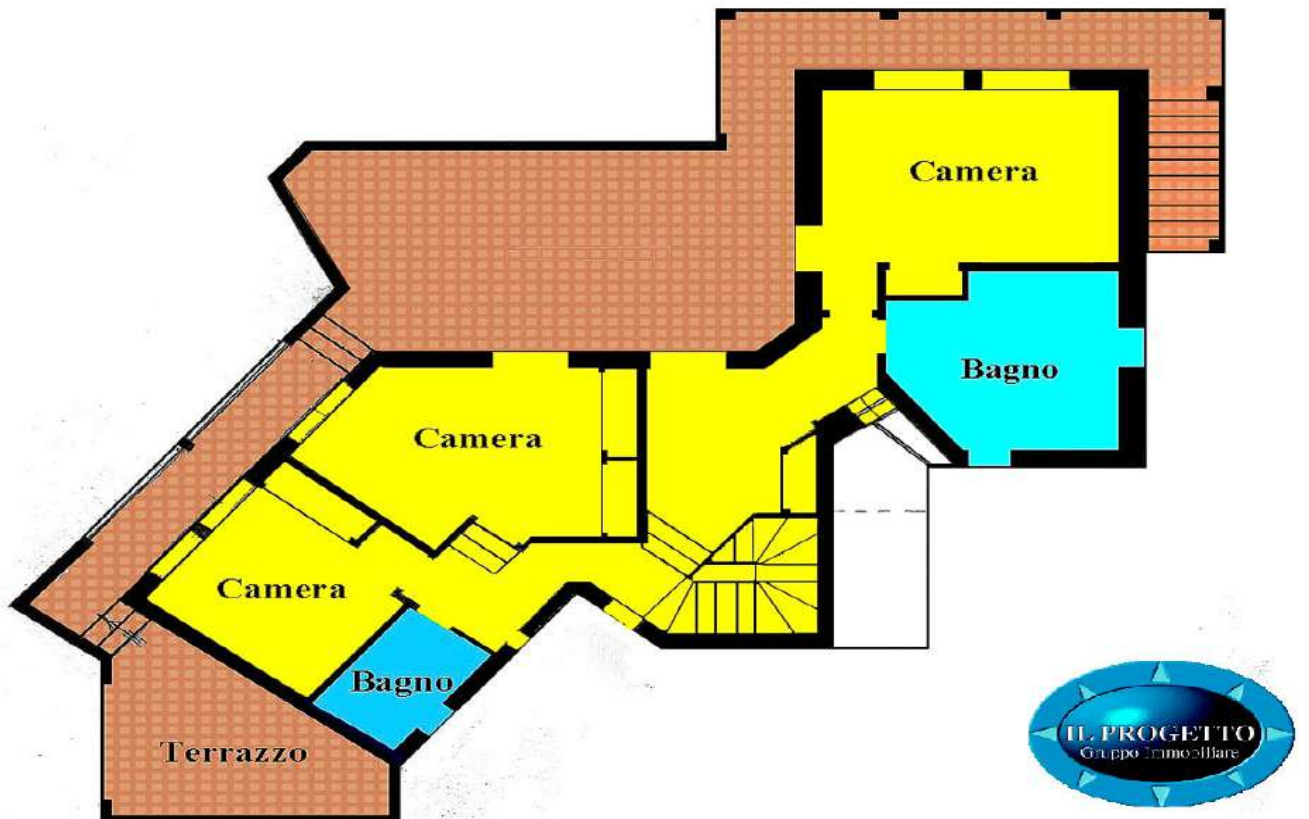
[Sardinia 2020 Tribute](#)





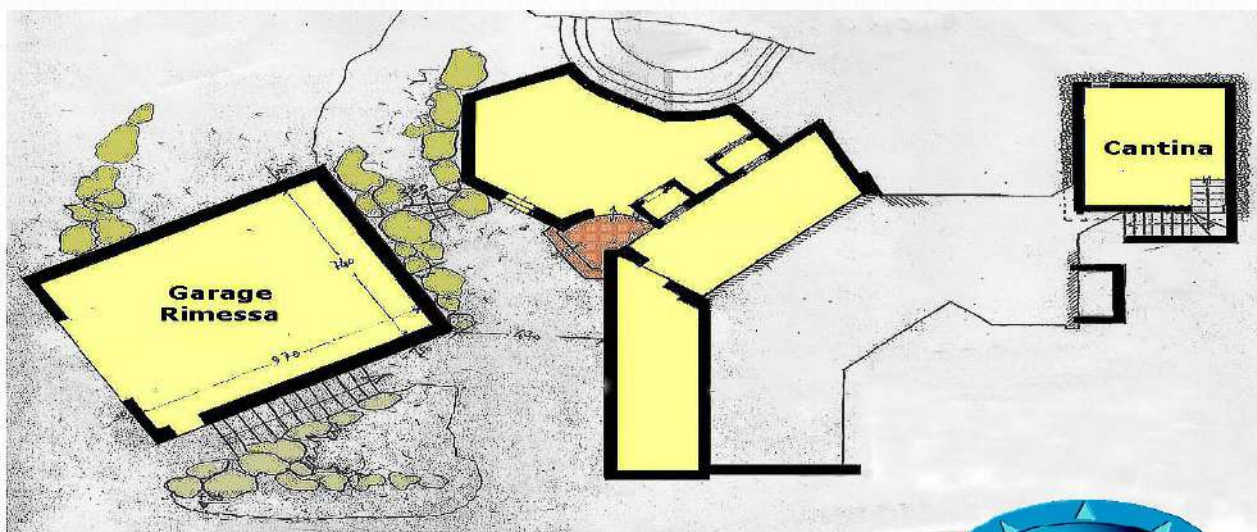


Planimetrie





# Copyright



**PIANO SEMINTERRATO**



## “IL PROGETTO”<sup>®</sup> *Gruppo Immobiliare*

**Il primo network immobiliare in Italia!**

**Associato:**

**FIAIP**

**Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali**

**Oltre 8000 agenzie in Italia**

**Contattaci**

**[info@ilprogetto.com](mailto:info@ilprogetto.com)**

**Copyright**

© “IL PROGETTO”<sup>®</sup> Gruppo Immobiliare

© “IL PROGETTO”<sup>®</sup> Network Real Estate

All right reserved

Tutte le informazioni qui contenute non costituiscono base contrattuale  
e sono suscettibili di variazioni.